



**ARPEA**  
**AGENZIA REGIONALE PIEMONTESE PER LE EROGAZIONI IN**  
**AGRICOLTURA**

Sede Legale: Via Bogino, n. 23 – 10123 TORINO  
C.F. 97694170016

**DETERMINAZIONE N° 164-2024 DEL 05/06/2024**

**OGGETTO:** Conferimento incarico di analisi economica e confronto costi di ristrutturazione e gestione ordinaria immobili. Impegno di spesa sul Bilancio di Previsione 2024/2026.

*Il Direttore*

Visti:

- lo Statuto dell'Agazia approvato con D.G.R. n. 41-5776 del 23 aprile 2007, modificato con DGR n. 19-2318 del 26 ottobre 2015 e D.G.R. n. 31-3313 del 28 maggio 2021;
- il Regolamento di amministrazione e contabilità adottato dal Direttore dell'Agazia con determina n. 268-2019 del 18/09/2019 ed approvato con D.G.R. n. 18-346 del 04/10/2019;
- la D.G.R. n. 31 – 6324 del 22 dicembre 2022, con la quale è stato nominato, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1, comma 5 della legge regionale 21 giugno 2002, n. 16 (Istituzione in Piemonte dell'organismo per le erogazioni in agricoltura di aiuti, contributi e premi comunitari) e s.m.i., Angelo Marengo quale Direttore dell'Agazia Regionale Piemontese per le Erogazioni in Agricoltura (ARPEA);
- la determinazione n. 311-2023 del 11/12/2023 di adozione degli schemi del Bilancio di Previsione triennale per l'esercizio finanziario 2024/2026, approvato dalla Giunta Regionale con D.G.R. n. 1161/2023/XI del 19/12/2023;
- la determinazione 269-2022 del 07/12/2022 di approvazione della relazione relativa alla proposta di dotazione organica;
- la determinazione n. 151-2023 del 20/06/2024 di adozione del documento di indirizzo in relazione all'adeguamento strutturale dell'Agazia;

- la determinazione n. 264-2023 del 02/11/2023 di approvazione dello stato di avanzamento al 31/10/2023 in relazione al Piano Triennale 2023/2025 e Piano Speditivo maggio/ottobre 2023;

Dato atto che:

- alla data odierna il personale di ARPEA è notevolmente aumentato in forza alle assunzioni (tra le quali assunzioni a tempo determinato, interinali e distaccati provenienti da altro ente) avvenute nel corso dell'anno 2023 e 2024;
- la sede ARPEA, in relazione all'aumento di personale, risulta essere giunta alla sua massima capienza;
- in previsione del riconoscimento delle attività OCM, come riportato nella determinazione 151-2023 si prospetta un ulteriore incremento del personale che porterà lo stesso ad un totale di 84 unità;
- è necessario prevedere ulteriori spazi/nuova sede che siano adeguati al personale attualmente in forza e di prossima assunzione;

Valutata la complessità e la quantità di voci che compongono l'attività di analisi economica riferita alla eventualità di valutare una sede alternativa a quella attuale;

Rilevato che per le ragioni qui esposte quest'Amministrazione intende avvalersi di una figura professionale esterna all'ente con comprovata competenza tecnica negli ambiti sopra citati ed in particolare con una esperienza maturata in altri enti pubblici in modo che possa proporre soluzioni e strumenti immediatamente operativi;

Rilevato che per l'incarico in questione trova applicazione il seguente combinato disposto:

- l'art. 7, comma 6, del D. Lgs. n. 165/2001, ai sensi del quale: *“6. Fermo restando quanto previsto dal comma 5-bis, per specifiche esigenze cui non possono far fronte con personale in servizio, le amministrazioni pubbliche possono conferire esclusivamente incarichi individuali, con contratti di lavoro autonomo, ad esperti di particolare e comprovata specializzazione anche universitaria, in presenza dei seguenti presupposti di legittimità:*
  - a) l'oggetto della prestazione deve corrispondere alle competenze attribuite dall'ordinamento all'amministrazione conferente, ad obiettivi e progetti specifici e determinati e deve risultare coerente con le esigenze di funzionalità dell'amministrazione conferente;*
  - b) l'amministrazione deve avere preliminarmente accertato l'impossibilità oggettiva di utilizzare le risorse umane disponibili al suo interno;*
  - c) la prestazione deve essere di natura temporanea e altamente qualificata; non è ammesso il rinnovo; l'eventuale proroga dell'incarico originario è consentita, in via eccezionale, al solo fine di completare il progetto e per ritardi non imputabili al collaboratore, ferma restando la misura del compenso pattuito in sede di affidamento dell'incarico;*
  - d) devono essere preventivamente determinati durata, oggetto e compenso della collaborazione;”;*

- l'art. 8 del D. Lgs. 36/2023 circa il principio di autonomia contrattuale delle Pubbliche Amministrazioni, in particolar modo, come nel caso di specie, per le prestazioni di opera intellettuale, fatto salvo il rispetto del principio dell'equo compenso;

Ritenuto pertanto necessario procedere ad affidare per l'anno 2024 ad un soggetto qualificato esterno incarico di analisi economica e confronto costi di ristrutturazione e gestione ordinaria immobili, attività che pertanto risulta specifica, delimitata e temporanea;

Ritenuto di poter quantificare il compenso per questa attività in € 3.700,00 O.F.E., somma che si ritiene proporzionata all'attività richiesta ed ai vantaggi conseguibili dall'Amministrazione;

Esaminata la proposta dell'Ing. Baitone Stefano (C.F. BTNSFN83C28L219N e P. IVA 10641660013, residente in Via Vespucci, 11, Torino), nota Prot. ARPEA n. 3125-2024 del 19/04/2024, che si allega alla presente (Allegato 1) e che prevede un'analisi economica e confronto costi di ristrutturazione e successiva gestione dell'immobile in futuro affitto secondo le specifiche di seguito riportate:

- sopralluoghi preliminari degli immobili interessati dal confronto (massimo 3);
- restituzione grafica su AutoCAD degli immobili interessati dal confronto (massimo 3);
- computo metrico estimativo delle lavorazioni da effettuare per l'immobile 1;
- computo metrico estimativo delle lavorazioni da effettuare per l'immobile 2;
- computo metrico estimativo delle lavorazioni da effettuare per l'immobile 3;
- stima costi di gestione annuale immobile 1;
- stima costi di gestione annuale immobile 2;
- stima costi di gestione annuale immobile 3;
- confronto costi di ristrutturazione e gestione immobile 1, immobile 2 e immobile 3;
- conclusioni finali e rilascio della relazione di termine analisi;

Verificato che l'Ing. Baitone Stefano (C.F. BTNSFN83C28L219N e P. IVA 10641660013, residente in Via Vespucci, 11, Torino) vanta una consolidata e pluriennale esperienza negli ambiti oggetto dell'incarico e risulta essere pertanto ed altamente qualificato per l'incarico in oggetto, come si evince dal Curriculum Vitae e professionale allegato alla presente (Allegato 2), comprovante il possesso dell'esperienza e specializzazione richiesti;

Verificato che il completamento dell'attività prevista dall'incarico in oggetto dovrà avvenire entro il primo semestre 2024 e comunque non oltre il 30/09/2024;

Verificato altresì che il compenso per il suddetto incarico pari ad € 3.700,00 O.F.E. trova copertura sul capitolo n. 1120, U.1.03.02.10.001 "Spese per incarichi libero professionali di studi, ricerca e consulenza" del Bilancio di Previsione 2024/2026;

Richiamati l'art. 15 del D. Lgs. n. 33/2013, che disciplina gli obblighi di pubblicazione concernenti i titolari di incarichi di collaborazione o consulenza e l'art. 53 del D. Lgs. n. 165/2001, che prevede

che il conferimento di ogni incarico sia subordinato all'avvenuta verifica dell'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse;

Dato atto che è stata acquisita la dichiarazione relativa all'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse per lo svolgimento dell'incarico affidato resa, ai sensi dell'art. 53 comma 14 del D. Lgs. 165/2001, dall'Ing. Baitone Stefano (C.F. BTNSFN83C28L219N e P. IVA 10641660013, residente in Via Vespucci, 11, Torino), che si allega alla presente (Allegato 3);

Dato atto che verranno pubblicati sul sito dell'ente:

- il CV del professionista (Allegato 2);
- la dichiarazione di insussistenza del conflitto di interessi sottoscritto da professionista (Allegato 3),
- i dati relativi all'eventuale svolgimento di incarichi o la titolarità di cariche in enti di diritto privato regolati o finanziati dalla pubblica amministrazione o lo svolgimento di attività professionali;

Preso atto che l'art. 1, comma 173, L. 266/2005 prevede l'obbligo di trasmettere alla competente Sezione della Corte dei Conti per l'esercizio del controllo successivo sulla gestione dell'Amministrazione solo gli atti di spesa concernenti incarichi di collaborazione, studio, ricerca e consulenza di importo superiore a € 5.000,00;

Ravvisata la sussistenza dei presupposti richiesti dall'art. 7, comma 6, D. Lgs. n. 165/2001;

## **D E T E R M I N A**

- di richiamare quanto in narrativa a far parte integrante e sostanziale del dispositivo;
- di conferire, per le motivazioni di cui in premessa, all'Ing. Baitone Stefano (C.F. BTNSFN83C28L219N e P. IVA 10641660013, residente in Via Vespucci, 11, Torino) l'incarico di analisi economica e confronto costi di ristrutturazione e gestione ordinaria immobili e per lo svolgimento delle altre attività descritte in narrativa;
- di approvare la proposta dell'Ing. Baitone Stefano (C.F. BTNSFN83C28L219N e P. IVA 10641660013, residente in Via Vespucci, 11, Torino) (nota Prot. ARPEA 3125-2024 del 19/04/2024) allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale (Allegato 1);
- di dare atto che il completamento dell'attività prevista dall'incarico in oggetto dovrà avvenire entro il primo semestre 2024 e comunque non oltre il 30/09/2024;
- di ritenere congruo l'importo suddetto per lo svolgimento della prestazione d'opera intellettuale di cui trattasi, descritta nella proposta dall'Ing. Baitone Stefano (C.F. BTNSFN83C28L219N e P. IVA 10641660013, residente in Via Vespucci, 11, Torino);

- di impegnare per l'anno 2024 sul capitolo n. 1120, U.1.03.02.10.001 "Spese per incarichi libero professionali di studi, ricerca e consulenza" del Bilancio di previsione 2024/2026 la somma pari ad € 4.695,00 O.F.I. (Inarcassa pari al 4% e IVA pari al 22%) a favore dell'Ing. Baitone Stefano (C.F. BTNSFN83C28L219N e P. IVA 10641660013, residente in Via Vespucci, 11, Torino) a copertura delle spese inerenti all'incarico per lo sviluppo del sistema di misurazione e valutazione della performance di ARPEA;
- di autorizzare la liquidazione e il pagamento della somma prevista previa regolare verifica dell'attività svolta e presentazione di regolare documentazione amministrativa;
- di adempiere agli obblighi di pubblicazione previsti in materia di trasparenza e di provvedere all'opportuna diffusione dell'atto ai sensi della normativa vigente ed in particolare dell'art. 15, D. Lgs. 33/2013 e s.m.i.;
- di dare atto che il Responsabile del presente procedimento è il Direttore dell'ARPEA, dr. Angelo Marengo

Angelo Marengo

(Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 del d. lgs. 82/2005)